

TP. Tuyên Quang, ngày 02 tháng 11 năm 2021

Số: 162 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2021/QĐST-DS ngày 12/4/2021, Thông báo Đính chính Quyết định sơ thẩm số 615/2021/TB-TA ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2021 ngày 07/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 2309/2021/HĐ-ĐG/TTN ngày 23/9/2021;

Căn cứ kết quả (chứng thư) thẩm định giá số 2309/2021/CT-ĐG/TTN ngày 11/10/2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa Địa chỉ: Tầng 2, số 510 Đê La Thành, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 63/TB-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc Quyền được thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số 110/TB-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 777696, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ CH 000145/NT do UBND thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 10/11/2010 cấp cho hộ ông Nguyễn Khánh Dư và bà Phan Thị Lan, được thể hiện tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 39, diện tích 148,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 74m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 74,2m², thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2056. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10 (Tổ 16 cũ), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

(Tình trạng tài sản theo Biên bản kê biên tài sản ngày 07/7/2021)

Giá trị tài sản: 440.154.000đ (Bốn trăm bốn mươi triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03/11/2021 đến ngày 09/11/2021 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ 09, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên **Hà Duy Hiển**. Số điện thoại: **0985.740.992** (trong giờ hành chính)

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tuyên Quang (để đăng thông báo);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Người được, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Duy Hiển